UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-19-dic-25	Hasta: jueves-25-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 145

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RAS	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato **(A)**:		$ 39.264.066.722	$ 3.158.424.339
Valor Adicional acumulado al Contrato **(B)**:		$ -	$ 867.960.106
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		**$ 39.264.066.722**	**$ 4.026.384.445**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** (C-D) con corte a:	**Acta Parcial 22 : FEV 23**	$ 19.172.291.501	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semanal :	**N°: 145**	$ 18.863.781.566	----------
Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a:	**Acta Parcial 22 : FEV 23**	----------	$ 1.979.845.425

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO		
Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta:	**Acta Parcial 22 : FEV 23**	$ 20.091.775.221
% Avance Financiero **Obra** (ejecutado acumulado), hasta :		**51,17%**
Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta:	**Acta Parcial 22 : FEV 23**	$ 2.046.539.020
% Avance Financiero **Interventoría** (ejecutado acumulado), hasta :		**50,83%**

FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		170 días	170 días
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		**mié-31-dic-25**	**mié-31-dic-25**
Duración Actualizada Contrato (días):		1021 días	1021 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	**1015 días**	**99%**	**99%**
Días faltantes para finalizar obra:	**6 días**	**1%**	**1%**
Fecha Fin Proyectado:		mié-31-dic-25	mié-31-dic-25

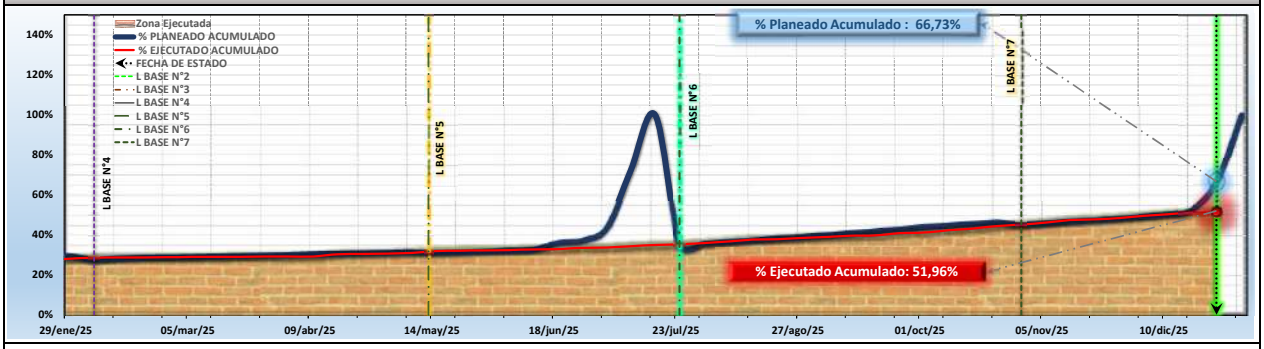
AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 7

Valor Planeado Acumulado :	$ 26.200.625.849	% Avance Físico Prog Acum:	66,73%	
Valor Ejecutado Acumulado :	$ 20.400.285.156	% Avance Físico Ejec Acum:	51,96%	
Valor Desviación Acumulada :	-$ 5.800.340.693	-14,77%	ALERTA	: ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%
Valor Planeado Semana :	$ 5.444.117.681	% Avance Físico Prog semana:	13,87%	
Valor Ejecutado Semana :	$ 264.894.659	% Avance Físico Ejec Semana	0,67%	
Valor Desviación Semana :	-$ 5.179.223.022	-95%	ATRASO	VS PLANEACIÓN SEMANAL

INIDICADORES

Valor Planificado :	PV	66,73%
Valor Ganado :	EV	51,96%
Variación del Cronograma :	SV	-14,77%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0,779
Estado General de Obra :		INCUMPLIMIENTO: ATRASO VS PLAN LINEA BASE: -14,77%

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 7



ANÁLIS DE DESVIACIONES

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.001, esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -0.15% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 0.51%.
La desviación física se presenta en los siguientes capítulos:

VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 7			
_1 PRELIMINARES	-$ 5.404.260	-0,01%	Atraso
_2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	-$ 7.459.172	-0,02%	Atraso
_3 CIMENTACION	$ 359.343.100	0,92%	Adelanto
_4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 3.474.827.543	-8,85%	Atraso
_5 ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 943.502.966	-2,40%	Atraso
_6 MAMPOSTERIA	-$ 455.129.441	-1,16%	Atraso
_8 PAÑETES	-$ 60.309.513	-0,15%	Atraso
_11 VENTANERIA y CORTASOLES	-$ 74.150.935	-0,19%	Atraso
_12 CARPINTERIA METALICA	-$ 199.671.690	-0,51%	Atraso
_17 CUBIERTA	-$ 109.107.551	-0,28%	Atraso
_18 IMPERMEABILIZACION	-$ 92.339.114	-0,24%	Atraso
_21 EQUIPOS ESPECIALES	-$ 625.691.365	-1,59%	Atraso
_23 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTR	-$ 7.038.892	-0,02%	Atraso
_24 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICAC	-$ 91.945.840	-0,23%	Atraso
_26 ASEO Y LIMPIEZA	-$ 25.861.991	-0,07%	Atraso
TOTAL DESVIACIÓN:	**-$ 5.813.097.173**	**-14,81%**	

OBSERVACIONES

📌 Ver página 2:
De acuerdo con el Balance de Mayores y Menores Cantidades N.º 11 – Programación de Obra: Línea Base N.º 7, se identifica un atraso en los capítulos 1 ,2 y 4.
En el capítulo 1, el retraso se debe principalmente a pendientes asociados a las instalaciones provisionales de energía.
En el capítulo 2, el atraso está vinculado al cierre de actividades de geotecnia (informes).
En capítulo 3 presenta atraso en reporte de acero para la losa de cimentación - subpresión.
En capítulo 4 presenta atraso en reporte de acero para pantallas y placas y construcción de tanque.

📌 Se hace necesario efectuar un ajuste debido a la presencia de ítems con cantidades acumuladas reportadas para el avance de obra que exceden la proyección a ejecutar plasmada en el balance vigente. Esta situación deberá ser aterrizada mediante la actualización formal de Balance de Mayores y Menores Cantidades.

📌 Actualmente se esta gestionando una prorroga y adicional al contrato de obra, por ende se debe establecer una reprogramación del proyecto, con el objeto de redistribuir las actividades pendientes por ejecutar.

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

- complemento de placa Zona 3.
- Colocación de acero y encofrado columnas Zona 1, Nivel + 0.5 m.
- Colocación de acero columnas Nivel 00 /+0.5m Zona.
- Zona 3 Vaciado y vibrado de concreto, Nivel + 0.0 m.
- Desmonte de caseton en polietileno expandido
- Columnas 9C y 6E fundadas, zona 1 Nivel +0.5m
- Colocación de refuerzo pantalla 6C , zona 1, nivel N+0.5m
- Aplicación puente de adherencia, placa complemento zona 3, Nivel +0.0m
- Curado placa complemento zona 3, nivel +0.0m
- Transformador electrico, provisional de obra.

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N° 11

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO VALOR	%	UND	CONTRATADO CANTIDAD	CONTRATADO PONDERADO	EJECUTADO SEMANA CANTIDAD	EJECUTADO SEMANA %EJECT - ITEM	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	LIBERACIÓN ACTIVIDAD
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		**$ 264.894.659**								**51,96%**	
_1.1.1	Localización y Replanteo Edificio	PRELIMINARES	-$ 76.224	0%	m2	9.313	0,10%	- 18	- 0,2%	5.071	54%	
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye	PRELIMINARES	$ 486.770	0%	mes	21	0,10%	0,25	1,2%	22	107%	
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al	PRELIMINARES	$ 371.716	0%	mes	21	0,08%	0,25	1,2%	22	107%	
_NP 1.3.1	PROVISIONAL DE ENERGÍA DE OBRA 112.5 KVA	PRELIMINARES	$ 72.057.049	27%	GLB	1	0,46%	0	40,0%	1	100%	
_NP 1.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA	PRELIMINARES	$ 13.273.289	5%	ML	55	0,05%	40,00	72,7%	40	73%	
_NP 1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA DE CABLE 3x185 mm2. 15 kV XLPE Aluminio.	PRELIMINARES	$ 43.755.197	17%	ML	80	0,10%	91	113,5%	91	113%	
_NP 1.3.5	MANIOBRAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE EN EL EJE 0 DEL PROYECTO CIIA.	PRELIMINARES	-$ 10.394.302	-4%	GLB	1	0,26%	- 0	- 10,0%	1	90%	
_NP 1.3.6	CRUCE VIA PARA LA CANALIZACIÓN DE LA RED SUBTERRÁNEA RED DE MEDIA TENSIÓN DE LA PROVISIONAL	PRELIMINARES	$ 8.474.265	3%	GLB	1	0,04%	1	50,0%	1	50%	
_NP 3.1.2	PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. +0.00 Y NIV. +0.50, DE ACUERDO AL DISEÑO DEL SISTEMA	CIMENTACIÓN	$ 105.748.334	40%	m2	1.401	1,80%	210	15,0%	1.736	124%	
_22.1.8	Base de Arena 3 cm	OBRAS EXTERIORES	$ 3.563.250	1%	m3	-	---	29	-	29	-	
_22.3.6	Rampa Peatonal en concreto f´c=3000 psi. espesor e=10 cm en paños diltados de 1.00x1.00 m fundido en sitio	OBRAS EXTERIORES	$ 9.193.120	3%	m2	-	---	76	-	76	-	
_24.7.7	Tuberia 2 "6"	INSTALACIONES ELECTRICA	$ 1.154.409	0%	m	185	0,02%	24	12,8%	156	84%	
_24.7.8	Cámara CS 276	INSTALACIONES ELECTRICA	$ 17.287.786	7%	u	2	0,03%	3	150,0%	5	250%	

ITEM	Obervación: Alerta: 12 ítems contratados requieren Justificar Mayor Cantidad:	VALOR EXCEDIDO DEL BALANCE	CAPÍTULO	CONTRATADO UND	CONTRATADO CANTIDAD	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	ALERTA BALANCE M&MC
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte + Retiro al final de la obra.	-$ 2.823.264	PRELIMINARES	mes	21	22	107%	
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obra. Cantidades mayores son por	-$ 2.081.608	PRELIMINARES	mes	21	22	107%	
_NP 1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA DE CABLE 3x185 mm2. 15 kV XLPE Aluminio.	-$ 5.197.733	PRELIMINARES	ML	80	91	113%	
_3.4.2	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	-$ 2.053.982	CIMENTACIÓN	m3	1.534	1.588	104%	
_3.5.1	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	-$ 5.677.435	CIMENTACIÓN	m2	1.969	2.112	107%	
_3.6.2	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	-$ 1.648.142	CIMENTACIÓN	kg	50.635	50.827	100%	
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	-$ 7.636.619	CIMENTACIÓN	und	3.253	3.521	108%	
_3.7.6	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	-$ 866.353	CIMENTACIÓN	und	26	46	177%	
_NP 3.1.2	PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. +0.00 Y NIV. +0.50, DE ACUERDO AL DISEÑO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALIGERADA H=50 CM EN CONCRETO	-$ 168.708.877	CIMENTACIÓN	m2	1.401	1.736	124%	
_4.6.9	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	-$ 41.575.664	ESTRUCTURA EN CONCRET	kg	17.420	21.509	123%	
_4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	-$ 1.630.952	ESTRUCTURA EN CONCRET	m2	555	597	107,6%	
_24.7.8	Cámara CS 276	-$ 17.287.786	INSTALACIONES ELECTRICA	u	2	5	250%	

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-19-dic-25	Hasta: jueves-25-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 145

DETALLE DE ACTIVIDADES CON ATRASO RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (≤ -200 MIL COP)			CONTRATADO		% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA -< 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE	
			%POND	VALOR						COMIENZO	FIN
			100,0%	$ 39.264.066.718	66,73%	51,96%	-14,77%	-$ 6.527.696.784		20-ene-23	31-dic-25
_1.1.1	PRELIMINARES	Localización y Replanteo Edificio	0,1%	$ 40.447.453	88%	54%	-33%	-$ 13.444.009	0%	3-may-24	7-may-24
_1.2.5	PRELIMINARES	Cerramiento Provisional en Tela Verde h=2m	0,0%	$ 963.402	100%	-	-100%	-$ 963.402	0%	14-nov-25	15-nov-25
_1.3.2	PRELIMINARES	Provisional de Alcantarillado	0,0%	$ 4.431.939	100%	-	-100%	-$ 4.431.939	0%	30-may-25	30-may-25
_1.3.7	PRELIMINARES	Solicitud de Provisional de Obra de Energía con cargas menores a 34 kW y ejecución de la Obra respectiva. La tramitología contem	0,0%	$ 3.498.373	100%	-	-100%	-$ 3.498.375	0%	15-sep-25	9-oct-25
_NP 1.3.2	PRELIMINARES	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA 3*2/0+1/0 T TORRE GRUA	0,0%	$ 18.250.772	100%	73%	-27%	-$ 4.977.511	0%	13-sep-25	11-nov-25
_NP 1.3.5	PRELIMINARES	MANIOBRAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE EN EL EJE 0 DEL PROYECTO CIIA.	0,3%	$ 103.943.024	100%	90%	-10%	-$ 10.394.304	0%	16-feb-25	20-feb-25
_2.4.1	PANTALLAS PRE-EXCAVA	Instrumentación Geotécnica (6 Inclinómetros + 2 Piezómetros + 1 Acelerógrafo + Lecturas semanales), comprende: suministro e in	0,1%	$ 49.785.743	100%	90%	-10%	-$ 4.997.316	0%	11-ene-25	16-jun-25
_NP 2.2.3	PANTALLAS PRE-EXCAVA	POLIESTILENO EXPANDIDO DE SEPARACIÓN	0,0%	$ 2.415.713	100%	-	-100%	-$ 2.415.713	0%	24-dic-25	24-dic-25
_3.2.3	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Dados de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0,2%	$ 64.275.162	100%	92%	-8%	-$ 5.385.472	0%	28-ago-25	19-sep-25
_3.2.6	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Pozo Eyector y Desarenador (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0,0%	$ 1.404.851	100%	-	-100%	-$ 1.404.848	0%	21-oct-25	28-oct-25
_3.3.1	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Fondo Excavación a Niv.-6.00	0,0%	$ 11.073.688	100%	97%	-3%	-$ 316.012	0%	2-sep-25	16-sep-25
_3.3.2	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Paredes Excavación Dados y Viga de Cimentación	0,0%	$ 14.526.743	100%	72%	-28%	-$ 4.099.723	0%	14-sep-25	28-sep-25
_3.3.3	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Paredes Excavación Pozos y Fosos	0,0%	$ 374.118	100%	-	-100%	-$ 374.115	0%	28-oct-25	11-nov-25
_3.4.1	CIMENTACIÓN	Relleno compactado en material Granular equivalente a subbase B-400, según especificación y recomendación del estudio de suel	0,1%	$ 34.292.664	100%	70%	-30%	-$ 10.395.592	0%	14-feb-25	11-mar-25
_3.4.3	CIMENTACIÓN	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1.1/4", Incluye: Suministro, Colocación y compactación, para conformar capa de filtración contr	0,1%	$ 54.717.589	100%	-	-100%	-$ 54.717.600	1%	30-nov-25	19-dic-25
_3.5.4	CIMENTACIÓN	Placa Maciza de Cimentación y Supresión altura h=30 cm Niv.-6.00 cm en concreto f'c=3.000 psi 21 Mpa	1,3%	$ 491.485.327	75%	-	-75%	-$ 368.613.996	6%	14-dic-25	29-dic-25
_3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0,0%	$ 3.603.695	100%	-	-100%	-$ 3.603.700	0%	21-sep-25	30-sep-25
_3.5.6	CIMENTACIÓN	Fosos Ascensores en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0,0%	$ 17.372.651	100%	-	-100%	-$ 17.372.650	0%	1-oct-25	10-oct-25
_3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	0,8%	$ 319.336.770	95%	27%	-68%	-$ 217.835.793	3%	30-oct-25	28-dic-25
_3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0,0%	$ 4.715.055	100%	-	-100%	-$ 4.715.055	0%	4-sep-25	18-sep-25
_3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0,1%	$ 55.291.284	100%	97%	-3%	-$ 1.382.303	0%	17-sep-25	26-oct-25
_4.1.2	ESTRUCTURA EN CONCRE	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2,1%	$ 833.930.856	144%	52%	-92%	-$ 164.940.542	3%	27-oct-25	29-dic-25
_4.2.3	ESTRUCTURA EN CONCRE	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 4o.Piso Niv.+13.75	0,5%	$ 182.707.593	100%	-	-100%	-$ 182.707.593	3%	24-dic-25	24-dic-25
_4.2.4	ESTRUCTURA EN CONCRE	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 5o.Piso Niv.+18.13	0,5%	$ 177.133.649	100%	-	-100%	-$ 177.133.649	3%	25-dic-25	25-dic-25
_4.2.5	ESTRUCTURA EN CONCRE	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Cubierta Terraza Niv.+22.50	0,5%	$ 181.214.817	100%	-	-100%	-$ 181.214.817	3%	24-dic-25	24-dic-25
_4.2.6	ESTRUCTURA EN CONCRE	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Cubierta Ascensores Niv.+25.30	0,1%	$ 22.514.900	100%	-	-100%	-$ 22.514.900	0%	24-dic-25	24-dic-25
_4.2.7	ESTRUCTURA EN CONCRE	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	0,0%	$ 15.352.313	100%	-	-100%	-$ 15.352.313	0%	24-dic-25	24-dic-25
_4.3.3	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placa Aligerada Reticular h=60 cm en concreto reforzado color gris a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con torta superior 6 cm y sin torta inferior, al	0,4%	$ 143.594.470	100%	-	-100%	-$ 143.594.480	2%	30-nov-25	19-dic-25
_4.3.4	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acabado infe	0,1%	$ 40.699.058	64%	-	-64%	-$ 25.899.398	0%	19-dic-25	29-dic-25
_4.3.5	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acabado infe	0,1%	$ 22.295.006	64%	-	-64%	-$ 14.187.733	0%	19-dic-25	29-dic-25
_4.3.6	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acabado infe	0,1%	$ 23.745.221	100%	-	-100%	-$ 23.745.221	0%	25-dic-25	25-dic-25
_4.3.7	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acabado infe	0,1%	$ 22.295.006	100%	-	-100%	-$ 22.295.006	0%	23-dic-25	23-dic-25
_4.3.8	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=3.000 psi 21 Mpa, con borde y acabado infer	0,1%	$ 23.745.221	100%	-	-100%	-$ 23.745.221	0%	23-dic-25	23-dic-25
_4.3.9	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y ac	0,2%	$ 59.962.293	100%	-	-100%	-$ 59.962.300	1%	30-nov-25	24-dic-25
_4.3.10	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=4.000 psi 28 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante	0,3%	$ 124.727.458	64%	-	-64%	-$ 79.372.020	1%	19-dic-25	29-dic-25
_4.3.11	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placa Steel Deck e= 11 cm 3o.Piso Niv.+9.38	0,5%	$ 193.872.039	100%	-	-100%	-$ 193.872.039	3%	22-dic-25	22-dic-25
_4.3.12	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante.	0,5%	$ 191.422.286	100%	-	-100%	-$ 191.422.286	3%	25-dic-25	25-dic-25
_4.3.13	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante.	0,5%	$ 193.886.271	100%	-	-100%	-$ 193.886.271	3%	23-dic-25	23-dic-25
_4.3.14	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=4.000 psi 28 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante	0,4%	$ 176.058.405	100%	-	-100%	-$ 176.058.405	3%	23-dic-25	23-dic-25
_4.3.15	ESTRUCTURA EN CONCRE	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cortante	0,1%	$ 31.708.019	100%	-	-100%	-$ 31.708.019	0%	23-dic-25	23-dic-25
_4.5.1	ESTRUCTURA EN CONCRE	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Suministro e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0,4%	$ 140.830.141	100%	-	-100%	-$ 140.830.140	2%	14-dic-25	18-dic-25
_4.5.2	ESTRUCTURA EN CONCRE	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Incendio e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0,3%	$ 118.649.706	100%	-	-100%	-$ 118.649.705	2%	14-dic-25	18-dic-25
_4.6.1	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Pantallas	0,2%	$ 60.682.826	100%	-	-100%	-$ 60.682.860	1%	2-may-25	10-jul-25
_4.6.2	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Columnas	2,0%	$ 803.508.183	100%	92%	-8%	-$ 64.440.749	1%	27-oct-25	25-dic-25
_4.6.4	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Placas Aligeradas	0,9%	$ 352.823.819	100%	90%	-10%	-$ 34.032.472	1%	3-nov-25	19-dic-25
_4.6.5	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Placas Macizas	0,2%	$ 85.440.809	70%	-	-70%	-$ 59.808.567	1%	19-dic-25	28-dic-25
_4.6.6	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0,0%	$ 10.806.763	100%	-	-100%	-$ 10.806.775	0%	30-nov-25	24-dic-25
_4.6.7	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Tanques de Agua	0,3%	$ 116.210.727	100%	-	-100%	-$ 116.210.730	2%	14-dic-25	19-dic-25
_4.6.8	ESTRUCTURA EN CONCRE	Metaldeck 2" Calibre 22 (0.75 mm)	1,0%	$ 404.351.465	70%	-	-70%	-$ 283.046.029	4%	19-dic-25	28-dic-25
_4.6.10	ESTRUCTURA EN CONCRE	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 Torta Steel-Deck	0,3%	$ 127.342.109	86%	-	-86%	-$ 109.150.380	2%	20-dic-25	26-dic-25
_4.6.11	ESTRUCTURA EN CONCRE	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.3.35 Torta Inferior Placas Rampas Vehiculares	0,0%	$ 15.262.815	96%	-	-96%	-$ 14.697.514	0%	30-nov-25	26-dic-25
_4.7.1	ESTRUCTURA EN CONCRE	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0,1%	$ 31.960.707	75%	31%	-44%	-$ 13.974.427	0%	20-dic-25	27-dic-25
_4.7.4	ESTRUCTURA EN CONCRE	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0,1%	$ 20.777.959	100%	-	-100%	-$ 20.778.000	0%	2-jul-25	29-oct-25
_4.7.5	ESTRUCTURA EN CONCRE	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0,0%	$ 8.357.086	90%	-	-90%	-$ 7.521.390	0%	29-nov-25	28-dic-25
_4.7.8	ESTRUCTURA EN CONCRE	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/4" L = 28.57 cm	0,0%	$ 7.871.350	90%	-	-90%	-$ 7.084.206	0%	29-nov-25	28-dic-25
_NP 4.1	ESTRUCTURA EN CONCRE	Escalera de emergencia en concreto F'c 4000 psi 28 Mpa	0,3%	$ 117.287.838	100%	-	-100%	-$ 117.287.838	2%	29-nov-25	16-dic-25
_5.1.3	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-3240, según dis	0,4%	$ 149.796.938	100%	-	-100%	-$ 149.796.938	2%	24-dic-25	24-dic-25
_5.1.4	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estru	0,4%	$ 148.805.813	100%	-	-100%	-$ 148.805.813	2%	25-dic-25	25-dic-25
_5.1.5	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estru	0,4%	$ 141.548.793	100%	-	-100%	-$ 141.548.793	2%	24-dic-25	24-dic-25
_5.1.6	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-160 e IPE-400, según diseño estructural, A	0,1%	$ 24.124.003	100%	-	-100%	-$ 24.124.003	0%	24-dic-25	24-dic-25
_5.2.1	ESTRUCTURAS METALICA	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/4" L = 28.57 cm	0,1%	$ 52.922.253	100%	-	-100%	-$ 52.922.253	1%	23-dic-25	25-dic-25
_5.2.2	ESTRUCTURAS METALICA	Perno Pasador Roscado de Ø 3/4 longitud 30 cm SAE 420 con tuerca y arandela	0,0%	$ 18.848.967	100%	-	-100%	-$ 18.848.967	0%	23-dic-25	25-dic-25
_5.2.3	ESTRUCTURAS METALICA	Groouting de nivelación anclaje platinas 25x55 cm	0,0%	$ 4.525.049	100%	-	-100%	-$ 4.525.050	0%	23-dic-25	25-dic-25
_5.2.4	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, instalación y Pintura Platinas de Anclaje Conexión Perfiles Escaleras a estructura en concreto en platina de 25x55x5/8"	0,1%	$ 38.451.873	100%	-	-100%	-$ 38.451.873	1%	23-dic-25	25-dic-25
_5.2.5	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Escalera E-03 Lobby 1o a 2o Piso un (1) Tramo, conformada por Gualderas y Vigas	0,2%	$ 91.197.427	50%	-	-50%	-$ 45.598.713	1%	23-dic-25	28-dic-25
_5.2.7	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Escalera E-06 Central 2o a 3o Piso un (1) Tramo, conformada por Gualderas y Vig	0,1%	$ 26.219.059	100%	-	-100%	-$ 26.219.059	0%	23-dic-25	23-dic-25
_5.2.8	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metalica Escalera E-06' Central 3o a 5o Piso, tres (3) Tramos, conformada por Gualdera	0,5%	$ 181.158.847	100%	-	-100%	-$ 181.158.847	3%	24-dic-25	24-dic-25
_5.3.1	ESTRUCTURAS METALICA	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm para platinas anclaje columnas y vigas metálicas a estructura de concreto	0,0%	$ 10.049.699	100%	-	-100%	-$ 10.049.699	0%	10-dic-25	10-dic-25
_5.3.2	ESTRUCTURAS METALICA	Perno Roscado de Ø 1/2" longitud 35 cm SAE 420 con tuerca y arandela, para platina anclaje columnas y vigas metálicas a estructura de concret	0,0%	$ 4.118.092	100%	-	-100%	-$ 4.118.092	0%	10-dic-25	10-dic-25
_5.3.3	ESTRUCTURAS METALICA	Groouting de nivelación anclaje para platinas 150x250 mm	0,0%	$ 1.278.863	100%	-	-100%	-$ 1.278.863	0%	10-dic-25	10-dic-25
_5.3.4	ESTRUCTURAS METALICA	Platina Metálica de dimensiones 150x250 mm x 3/8" de espesor, anclada a estructura principal con grouting de nivelación y pernos, para anclaje	0,0%	$ 3.473.048	100%	-	-100%	-$ 3.473.048	0%	10-dic-25	10-dic-25
_5.3.5	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Soporte Marquesina Vacío Central en Perfiles Estructurales IPE 200, según di	0,1%	$ 39.591.723	100%	-	-100%	-$ 39.591.723	1%	24-dic-25	24-dic-25
_5.3.6	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Soporte Marquesina P.F. Escalera E-1 en Perfiles Estructurales IPE 200, según dise	0,0%	$ 15.620.478	100%	-	-100%	-$ 15.620.478	0%	24-dic-25	24-dic-25
_5.3.7	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Soporte Marquesina P.F. Escalera E-2 en Perfiles Estructurales IPE 200, según dis	0,1%	$ 21.010.091	100%	-	-100%	-$ 21.010.091	0%	24-dic-25	24-dic-25
_5.3.8	ESTRUCTURAS METALICA	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Soporte Marquesina Vacío Ventilación - Iluminación en Perfiles Estructurales	0,0%	$ 13.850.053	100%	-	-100%	-$ 13.850.053	0%	24-dic-25	24-dic-25
_6.1.1	MAMPOSTERIA	Muros espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0,9%	$ 368.097.768	50%	-	-50%	-$ 184.048.884	3%	23-dic-25	28-dic-25
_6.1.2	MAMPOSTERIA	Muro de ancho 0.50>a<1.00 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0,0%	$ 3.208.319	50%	-	-50%	-$ 1.604.160	0%	23-dic-25	28-dic-25
_6.1.3	MAMPOSTERIA	Muro de ancho 0.00>a<0.50 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0,0%	$ 973.857	50%	-	-50%	-$ 486.930	0%	23-dic-25	28-dic-25
_6.1.4	MAMPOSTERIA	Muro antepecho altura 0.50>a<1.00 m espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0,1%	$ 28.835.102	50%	-	-50%	-$ 14.417.550	0%	23-dic-25	28-dic-25
_6.1.5	MAMPOSTERIA	Muro sobre dintel espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0,1%	$ 26.459.088	50%	-	-50%	-$ 13.229.544	0%	23-dic-25	28-dic-25
_6.2.1	MAMPOSTERIA	Columnetas de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0,4%	$ 159.587.447	50%	-	-50%	-$ 79.793.724	1%	23-dic-25	28-dic-25
_6.2.2	MAMPOSTERIA	Viga de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0,2%	$ 97.206.655	50%	-	-50%	-$ 48.603.327	1%	23-dic-25	28-dic-25
_6.2.3	MAMPOSTERIA	Viga Sobre Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0,1%	$ 25.388.958	67%	-	-67%	-$ 16.925.972	0%	22-dic-25	27-dic-25
_6.2.4	MAMPOSTERIA	Dinteles de 11.5 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0,0%	$ 17.143.306	50%	-	-50%	-$ 8.571.654	0%	23-dic-25	28-dic-25
_6.2.5	MAMPOSTERIA	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0,1%	$ 40.660.437	50%	-	-50%	-$ 20.330.220	0%	23-dic-25	28-dic-25
_6.3.1	MAMPOSTERIA	Grafil 5mm para reforzamiento horizontal mampostería	0,1%	$ 29.616.979	50%	-	-50%	-$ 14.808.489	0%	23-dic-25	28-dic-25
_6.3.2	MAMPOSTERIA	Acero PDR-60 para elementos confinamiento mampostería	0,3%	$ 104.617.979	50%	-	-50%	-$ 52.308.990	1%	23-dic-25	28-dic-25
_8.1.4	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Muros Fachada con malla control grietas, mortero M.1:4 y espesor e=3 cm	0,1%	$ 44.225.654	50%	-	-50%	-$ 22.112.826	0%	23-dic-25	28-dic-25
_8.1.5	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Muros Fachada de ancho o alto < 80 cm con malla control grietas, mortero M.1:4, espesor e=3 cm	0,0%	$ 4.449.821	50%	-	-50%	-$ 2.224.911	0%	23-dic-25	28-dic-25
_8.1.6	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Muros Fachada de ancho o alto < 50 cm con malla control grietas, mortero M.1:4, espesor e=3 cm	0,0%	$ 8.881.959	50%	-	-50%	-$ 4.440.981	0%	23-dic-25	28-dic-25
_8.1.7	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Antepechos Fachada de altura 0.50>a<1.00 m con malla control grietas, mortero M.1:4 y espesor e=3 cm	0,1%	$ 52.300.275	50%	-	-50%	-$ 26.150.139	0%	23-dic-25	28-dic-25
_8.1.8	PAÑETES	Pañete Impermeabilizado Muros y Piso Tanque de Agua con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0,0%	$ 16.428.069	50%	-	-50%	-$ 8.214.036	0%	23-dic-25	28-dic-25
_8.1.9	PAÑETES	Pañete Dilataciones con mortero M.1:4 y espesor e=2cm	0,0%	$ 3.115.996	50%	-	-50%	-$ 1.557.999	0%	23-dic-25	28-dic-25
_8.1.10	PAÑETES	Pañete Filos con mortero M.1:4 y espesor e=2cm	0,0%	$ 9.347.929	40%	-	-40%	-$ 3.739.172	0%	24-dic-25	28-dic-25
_11.1.7	VENTANERIA Y CORTASO	Ventana V-17 8.36 x 3.80 Escalera 1 (4 un)	0,2%	$ 74.150.935	100%	-	-100%	-$ 74.150.935	1%	25-dic-25	25-dic-25
_12.5.1	CARPINTERIA METALICA	Baranda Escaleras Emergencia h=1.10 m con marco y nave en tubular metalico de 1" con doble pasamanos en tuberia redonda estructural de 2	0,5%	$ 199.671.690	100%	-	-100%	-$ 199.671.690	3%	24-dic-25	24-dic-25
_17.1.1	CUBIERTA	Pendientado y Afinado con Mortero Impermeabilizado, espesor promedio e=4 cm sobre Cubierta Ascensor Niv.+25.40	0,0%	$ 6.218.174	100%	-	-100%	-$ 6.218.174	0%	25-dic-25	25-dic-25
_17.1.2	CUBIERTA	Pendientado y Afinado con Mortero Impermeabilizado, espesor promedio e=4 cm sobre Cubiertas Terraza Niv.+22.50	0,1%	$ 44.822.630	100%	-	-100%	-$ 44.822.630	1%	25-dic-25	25-dic-25
_17.1.3	CUBIERTA	Pendientado y Afinado con Mortero Impermeabilizado, espesor promedio e=4 cm sobre Terrazas, Balcones y Jardineras 2o a 5o Piso	0,0%	$ 11.172.147	100%	-	-100%	-$ 11.172.147	0%	25-dic-25	25-dic-25
_17.1.4	CUBIERTA	Pendientado y Afinado con Mortero Impermeabilizado, espesor promedio e=4 cm sobre Areas expuestas placa 1o Piso Niv.+0.00	0,1%	$ 26.503.209	100%	-	-100%	-$ 26.503.209	0%	25-dic-25	25-dic-25
_17.1.5	CUBIERTA	Capa Proteccion con Mortero Impermeabilizado, espesor promedio e=2 cm, con pendiente sobre Placa Voladizos 2o a 5oP Fachadas	0,0%	$ 14.465.878	100%	-	-100%	-$ 14.465.878	0%	25-dic-25	25-dic-25
_17.1.6	CUBIERTA	Mediacaña con Mortero Impermeabilizado Cubiertas	0,0%	$ 5.925.513	100%	-	-100%	-$ 5.925.513	0%	25-dic-25	25-dic-25
_18.2.1	IMPERMEABILIZACION	Sistema de Impermeabilizacion Compuesto por : Geotextil SIKA PP - 1800 + Membrana SIKAPLAN 12 NTR + SIKAPLAN 12NT, para Muros Int	0,2%	$ 90.161.612	100%	-	-100%	-$ 90.161.612	1%	14-dic-25	14-dic-25
_18.2.2	IMPERMEABILIZACION	Impermeabilización Exterior Pozos y Fosos con Cemento Marino o equivalente	0,0%	$ 2.177.502	100%	-	-100%	-$ 2.177.502	0%	15-dic-25	15-dic-25
_21.1.1	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/	0,6%	$ 232.181.998	100%	-	-100%	-$ 232.181.998	4%	25-dic-25	25-dic-25
_21.1.2	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/	0,6%	$ 227.888.863	100%	-	-100%	-$ 227.888.863	3%	25-dic-25	25-dic-25
_21.1.3	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650 mm, recorrido 11150 mm, velocidad 1.5 m/s	0,4%	$ 165.620.504	100%	-	-100%	-$ 165.620.504	3%	25-dic-25	25-dic-25
_23.6.7	INSTALACIONES HIDROS	ACCESORIOS ESTUFA	0,0%	$ 398.720	100%	-	-100%	-$ 398.720	0%	22-dic-25	22-dic-25
_23.6.9	INSTALACIONES HIDROS	Válvulas para gas Ø1/2"	0,0%	$ 318.241	100%	-	-100%	-$ 318.241	0%	22-dic-25	22-dic-25
_23.6.11	INSTALACIONES HIDROS	Rejillas aluminio 40x40	0,0%	$ 1.087.710	100%	-	-100%	-$ 1.087.710	0%	22-dic-25	22-dic-25
_23.6.15	INSTALACIONES HIDROS	PRUEBA HIDRONEUMATICA DE TUBERIAS	0,0%	$ 2.193.435	100%	-	-100%	-$ 2.193.435	0%	22-dic-25	22-dic-25
_23.6.16	INSTALACIONES HIDROS	CAJILLA PARA MEDIDORES DE GAS	0,0%	$ 345.227	100%	-	-100%	-$ 345.227	0%	22-dic-25	22-dic-25
_23.6.19	INSTALACIONES HIDROS	REGULADORES DE 1a ETAPA	0,0%	$ 395.472	100%	-	-100%	-$ 395.472	0%	22-dic-25	22-dic-25
_23.6.22	INSTALACIONES HIDROS	TRAMITES ENTREGA INSTALACION A GAS	0,0%	$ 1.285.815	100%	-	-100%	-$ 1.285.815	0%	22-dic-25	22-dic-25
_23.6.23	INSTALACIONES HIDROS	DERECHOS DE CONEXION	0,0%	$ 872.215	100%	-	-100%	-$ 872.215	0%	22-dic-25	22-dic-25
_24.9.1	INSTALACIONES ELECTRIC	Puntas de captación	0,0%	$ 5.852.799	100%	-	-100%	-$ 5.852.799	0%	20-dic-25	20-dic-25
_24.11.9	INSTALACIONES ELECTRIC	Transición red aérea a subterránea	0,0%	$ 8.848.664	100%	-	-100%	-$ 8.848.664	0%	25-dic-25	25-dic-25
_24.12.1	INSTALACIONES ELECTRIC	UPS 70 KVA 208V F.P 0.9	0,2%	$ 92.507.750	100%	-	-100%	-$ 92.507.750	1%	22-dic-25	22-dic-25
_24.12.2	INSTALACIONES ELECTRIC	Gabinete de by pass automático para UPS capacidad 250A	0,0%	$ 9.608.444	100%	-	-100%	-$ 9.608.444	0%	21-dic-25	21-dic-25

DETALLE DE ACTIVIDADES CON ADELANTO RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (≥ 200 MIL COP)			CONTRATADO		% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE	
			%POND	VALOR						COMIENZO	FIN
			0,0%	$ -	66,73%	51,96%	-14,77%	$ 1.159.124.409		20-ene-23	31-dic-25
_1.2.1	PRELIMINARES	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte +	0,1%	$ 40.888.645	100%	107%	7%	$ 2.823.320	0,2%	26-jun-24	10-jun-25
_1.2.2	PRELIMINARES	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obr	0,1%	$ 31.224.113	100%	107%	7%	$ 2.081.438	0,2%	3-may-24	31-may-25
_1.4.4	PRELIMINARES	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas, etc.) y Estructuras En	0,4%	$ 151.031.533	96%	98%	2%	$ 2.878.304	0,2%	3-may-24	3-nov-25
_NP 1.3.4	PRELIMINARES	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA DE CABLE 3x185 mm2. 15 kV XLPE Aluminio.	0,1%	$ 38.555.231	50%	113%	64%	$ 24.522.145	2,1%	22-dic-25	28-dic-25
_3.2.4	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Vigas de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0,1%	$ 49.555.372	54%	100%	46%	$ 22.964.657	2,0%	28-ago-25	14-sep-25
_3.4.2	CIMENTACIÓN	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)	0,1%	$ 58.524.040	85%	104%	18%	$ 10.639.002	0,9%	28-feb-25	26-may-25
_3.5.1	CIMENTACIÓN	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	0,2%	$ 77.754.864	100%	107%	7%	$ 5.677.374	0,5%	11-sep-25	22-sep-25
_3.6.2	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	1,1%	$ 434.335.988	95%	100%	6%	$ 24.015.590	2,1%	23-jul-25	26-oct-25
_3.6.3	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Vigas de Cimentación	1,5%	$ 571.123.784	100%	100%	0%	$ 2.470.255	0,2%	23-jul-25	26-oct-25
_3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0,2%	$ 92.693.739	76%	108%	32%	$ 29.777.108	2,6%	17-sep-25	5-nov-25
_3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0,0%	$ 1.126.259	100%	177%	77%	$ 866.353	0,1%	17-sep-25	15-nov-25
_NP 3.1.2	CIMENTACIÓN	PLACA ANDEN + PLACA PUNTAL + CARTELAS NIV. +0.00 Y NIV. +0.50, DE ACUERDO AL DISENO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALIG	1,8%	$ 705.462.241	22%	124%	101%	$ 715.563.729	61,7%	2-jul-25	16-jul-25
_NP 3.5.1	CIMENTACIÓN	DADOS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.60 M Y NIV.-9.50 M	2,0%	$ 789.745.245	92%	100%	8%	$ 60.829.694	5,2%	23-sep-25	26-oct-25
_NP 3.5.2	CIMENTACIÓN	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.30 M Y NIV.-7.60 M	0,8%	$ 322.866.397	97%	100%	3%	$ 8.192.524	0,7%	23-sep-25	26-oct-25
_NP 3.7.1	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perfora	0,1%	$ 35.749.814	21%	100%	79%	$ 28.197.046	2,4%	24-ago-25	26-oct-25
_NP 3.7.3	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perfora	0,3%	$ 113.633.079	48%	100%	52%	$ 59.428.791	5,1%	24-ago-25	26-oct-25
_NP 3.7.4	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perfora	0,3%	$ 123.952.973	42%	100%	58%	$ 72.510.029	6,3%	24-ago-25	26-oct-25
_4.6.9	ESTRUCTURA EN CONCRE	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0,5%	$ 177.137.525	100%	123%	23%	$ 41.575.616	3,6%	30-jul-25	19-dic-25

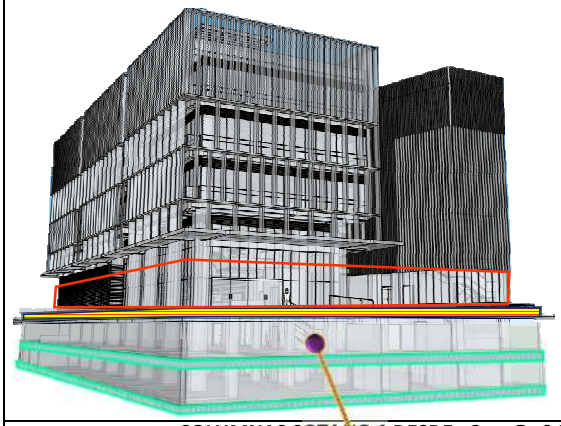
4.7.3	ESTRUCTURA EN CONCRE	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0,1%	$	21.478.138		56%	108%	52%	$	11.105.246	1,0%	2-jul-25	29-oct-25
8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	1,0%	$	379.564.450		-	2%	2%	$	8.130.545	0,7%	28-dic-25	28-dic-25
24.7.7	INSTALACIONES ELECTRI	Tuberia 2 "6"	0,0%	$	9.011.213		-	84%	84%	$	7.584.032	0,7%	28-dic-25	28-dic-25
24.7.8	INSTALACIONES ELECTRI	Cámara CS 276	0,0%	$	11.525.191		100%	250%	150%	$	17.287.785	1,5%	15-dic-25	15-dic-25

SEGUIMIENTO A HITOS CONSTRUCTIVOS, LINEA BASE N° 7

HITO	FECHA PLAN	FECHA PROYECTADA	FIN REAL	VENCE EN:	OBSERVACIÓNES	
SUBESTRUCTURA Y PRELIMINARES						
FIN CONSTRUCCIÓN VIGA GUIA (LB5)	*9-jul-24*		*9-jul-24*	---	Hito con Terminación Real	
FIN CONSTRUCCIÓN 163 PILOTES - CIMENTACIÓN PROFUNDA (LB5)	*14-oct-24*		*14-oct-24*	---	Hito con Terminación Real	
FIN CONSTRUCCIÓN 64 ELEMENTOS BARRETES Y PANTALLAS (LB5)	*4-feb-25*		*4-feb-25*	---	Hito con Terminación Real	
FIN VACIADO CONCRETO MENSULAS (SON 10) N -3.0m (LB5)	*30-may-25*		*30-may-25*	---	Hito con Terminación Real	
INSTALACION TORRE GRUA (LB5)	*20-jun-25*		*20-jun-25*	---	Hito con Terminación Real	
CIMENTACIÓN: DADOS Y VIGAS						
FIN Z1 DESCABECE N -6.0M (70 PILOTES) (LB6)	*5-oct-25*		*12-sep-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 23 días.	
FIN Z2 DESCABECE N -6.0M (29 PILOTES) (LB6)	*8-oct-25*		*25-sep-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 13 días.	
FIN Z3 DESCABECE N -6.0M (31 PILOTES) (LB6)	*15-oct-25*		*8-oct-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 7 días.	
ZONA 1 FIN CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m (LB6)	*16-oct-25*		*20-oct-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 4 días.	
ZONA 2 FIN CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m	*20-oct-25*		*31-oct-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 11 días.	
ZONA 3 FIN CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m	*26-oct-25*		*6-nov-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 11 días.	
FIN PLACA DE SUPRESION e: 0.3m, N -6.0m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**4 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
SÓTANO 2: PLACA CONTRAPISO NIVEL -6m Y COLUMNAS						
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 2 N -6.3 m Zona1 (LB6)	*23-ago-25*		*28-ago-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 5 días.	
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 2 N -6.3m Zona 2 (LB6)	*27-ago-25*		*15-sep-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 19 días.	
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 2 N -6.3.0m Zona 3 (LB6)	*5-sep-25*		*18-sep-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 13 días.	
ZONA 1 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -6.0m	*24-oct-25*		*28-oct-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 4 días.	
ZONA 2 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 11) N -6.0m	*29-oct-25*		*6-nov-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 8 días.	
ZONA 3 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -6.0m	*2-nov-25*		*10-nov-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 8 días.	
FIN PLACA CONTRAPISO SOBRE LECHO FILTRANTE e: 0.1m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**4 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN VACIADO RAMPA DE SOTANO 2 A N -3.0m	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**-1 días**	**L_Base Vencida hace :-1 días, asigne fecha conting.**	
FIN ESTRUCTURA DE TANQUES NIVEL N -6.0m	**18-dic-25**	**18-dic-25**		**-7 días**	**L_Base Vencida hace :-7 días, asigne fecha conting.**	
SÓTANO 1: PLACA NIVEL -3m Y COLUMNAS.						
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m Zona 1 (LB6)	*5-jun-25*		*19-jun-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 14 días.	
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m Zona2 (LB6)	*18-jun-25*		*10-jul-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 22 días.	
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m Zona 3 (LB6)	*30-jun-25*		*23-jul-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 23 días.	
VACIADO CONCRETO TRAMO 1 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	*8-ago-25*		*11-jul-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 28 días.	
VACIADO CONCRETO TRAMO 2 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	*13-ago-25*		*25-jul-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 19 días.	
VACIADO CONCRETO TRAMO 3 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	*19-ago-25*		*4-ago-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 15 días.	
VACIADO CONCRETO TRAMO 4 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	*26-ago-25*		*12-ago-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 14 días.	
ZONA 1 FIN COMPLEMENTO PLACA N-3M	*9-nov-25*		*11-nov-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 2 días.	
ZONA 2 FIN COMPLEMENTO PLACA N-3M	*14-nov-25*		*21-nov-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 7 días.	
ZONA 3 FIN COMPLEMENTO PLACA N-3M	*22-nov-25*		*28-nov-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 6 días.	
ZONA 1 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -3.0m	*18-nov-25*		*14-nov-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 4 días.	
ZONA 2 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 11) N -3.0m	*23-nov-25*		*25-nov-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 2 días.	
ZONA 3 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -3.0m	*29-nov-25*		*3-dic-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 4 días.	
FIN VACIADO RAMPA DE SOTANO 1 A NV 0+00	**30-dic-25**	**30-dic-25**		**5 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
PISO 1: PLACA NIVEL + 00 & + 0.5m Y COLUMNAS						
VACIADO CONCRETO TRAMO 1 PLACA N+00 m (LB5)	*11-may-25*		*10-may-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 1 días.	
VACIADO CONCRETO TRAMO 2 PLACA N+00 m (LB5)	*11-jun-25*		*11-jun-25*	---	Hito con Terminación Real	
VACIADO CONCRETO TRAMO 3 PLACA N+00 m (LB5)	*26-may-25*		*26-may-25*	---	Hito con Terminación Real	
VACIADO CONCRETO TRAMO 4 PLACA N+00 m (LB5)	*4-jun-25*		*4-jun-25*	---	Hito con Terminación Real	
ZONA 1 FIN COMPLEMENTO PLACA N+0.50M	*6-dic-25*		*11-dic-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 5 días.	
ZONA 2 FIN COMPLEMENTO PLACA N-00M	*13-dic-25*		*18-dic-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 5 días.	
ZONA 3 FIN COMPLEMENTO PLACA N-00M	*19-dic-25*		*23-dic-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 4 días.	
ZONA 1 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 16) N PISO 1	*14-dic-25*		*12-dic-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 2 días.	
ZONA 2 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 14) N PISO 1	*23-dic-25*		*18-dic-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 5 días.	
ZONA 3 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 16) N PISO 1	**26-dic-25**	**26-dic-25**		**1 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN MAMPOSTERIA PISO 1	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
PISO 2: PLACA NIVEL + 5.00m Y COLUMNAS						
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 2	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**4 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 5.0m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**4 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 5.0m	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL +5.0m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**4 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
FIN MAMPOSTERIA PISO 2	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	
PISO 3: PLACA NIVEL + 9.38m Y COLUMNAS						Hito requiere prórroga
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 3	**23-dic-25**	**23-dic-25**		**-2 días**	**L_Base Vencida hace :-2 días, asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 9.38m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**4 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 9.38m	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**-1 días**	**L_Base Vencida hace :-1 días, asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL + 9.38m	**22-dic-25**	**22-dic-25**		**-3 días**	**L_Base Vencida hace :-3 días, asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
FIN MAMPOSTERIA PISO 3	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
PISO 4: PLACA NIVEL + 13.75m Y COLUMNAS						Hito requiere prórroga
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 4	**26-dic-25**	**26-dic-25**		**1 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 13.75m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**4 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 13.75m	**25-dic-25**	**25-dic-25**		**0 días**		*Hito requiere prórroga*
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL + 13.75m	**25-dic-25**	**25-dic-25**		**0 días**		*Hito requiere prórroga*
FIN MAMPOSTERIA PISO 4	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
PISO 5: PLACA NIVEL + 18.13m Y COLUMNAS						Hito requiere prórroga
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 5	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**-1 días**	**L_Base Vencida hace :-1 días, asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 18.13m	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**-1 días**	**L_Base Vencida hace :-1 días, asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 18.13m	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**-1 días**	**L_Base Vencida hace :-1 días, asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL + 18.13m	**23-dic-25**	**23-dic-25**		**-2 días**	**L_Base Vencida hace :-2 días, asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
FIN MAMPOSTERIA PISO 5	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
TERRAZA: PLACA NIVEL + 22.5m Y ESTRUCTURA ASCENSOR						Hito requiere prórroga
CORONAMIENTO ESTRUCTURA PARA ASCENSOR	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**-1 días**	**L_Base Vencida hace :-1 días, asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
ESCALERAS						Hito requiere prórroga
FIN ESCALERA METÁLICA CENTRAL PISO1 A TERRZA	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**-1 días**	**L_Base Vencida hace :-1 días, asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
FIN ESCALERA PROTEGIDA 1 CONCRETO (8-9) SÓTANO 2 A TERRAZA	**16-dic-25**	**16-dic-25**		**-9 días**	**L_Base Vencida hace :-9 días, asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
FIN ESCALERA PROTEGIDA 2 CONCRETO (1-2) PISO 1 A TERRAZA	**16-dic-25**	**16-dic-25**		**-9 días**	**L_Base Vencida hace :-9 días, asigne fecha conting.**	*Hito requiere prórroga*
INSTALACIONES, ACABADOS Y EQUIPOS						Hito requiere prórroga
FIN ACABADOS PISO 1 (OBRA GRIS Y BLANCA)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN ACABADOS PISO 2 (OBRA GRIS Y BLANCA)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN ACABADOS PISO 3 (OBRA GRIS Y BLANCA)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN ACABADOS PISO 4 (OBRA GRIS Y BLANCA)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN ACABADOS PISO 5 (OBRA GRIS Y BLANCA)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN MURO FIBROCEMENTO SÓTANO 1 & 2	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN INSTALACIONES (ELÉCTRICAS, SANITARIAS, CI, TELECOMUNICACION)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**3 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN CARPINTERIA METÁLICA	**26-dic-25**	**26-dic-25**		**1 días**	⏱ Proyección Fin igual a L_Base.	*Hito requiere prórroga*
FIN EQUIPO ESPECIALES	**25-dic-25**	**25-dic-25**		**0 días**		*Hito requiere prórroga*

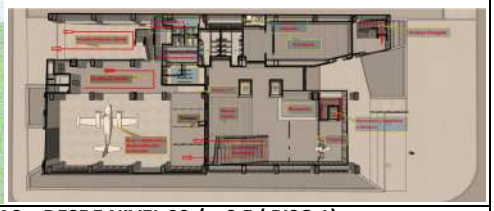
UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-19-dic-25	Hasta: jueves-25-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 145

LOCALIZACIÓN DE ÁREAS INTERVENIDAS | **DESCRIPCIÓN GRÁFICA / CONVENCIÓNES / AVANCE ACUMULADO**

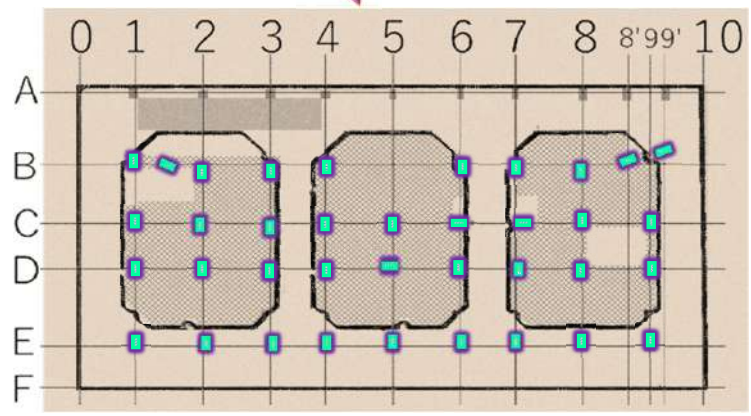




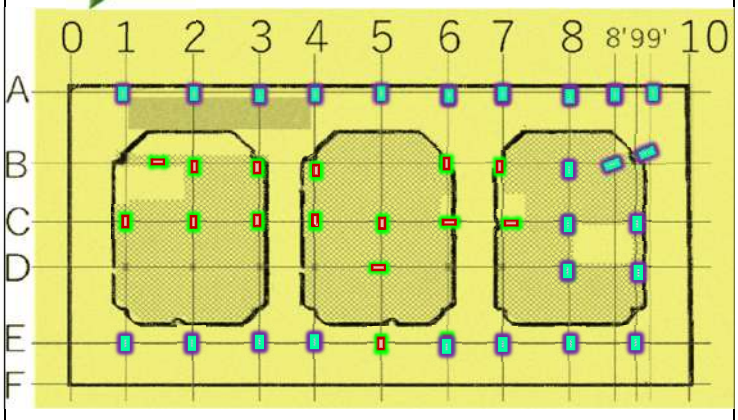
- Área con formaleta para placa.
- Colocación acero de refuerzo
- Placa Terminada (Ccto 28 Mpa)
- Pilote constructivo
- Columna con avance



COLUMNAS SOTANO 1 DESDE - 3 m @ -0.5m.



COLUMNAS : DESDE NIVEL 00 / + 0.5 (PISO 1)

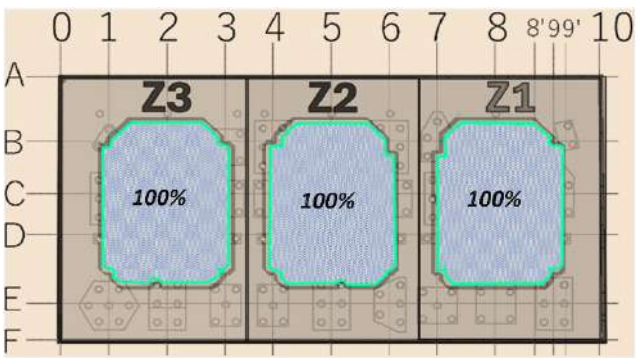


Seguimiento General - Avance Elementos de Concreto en Ejecución.

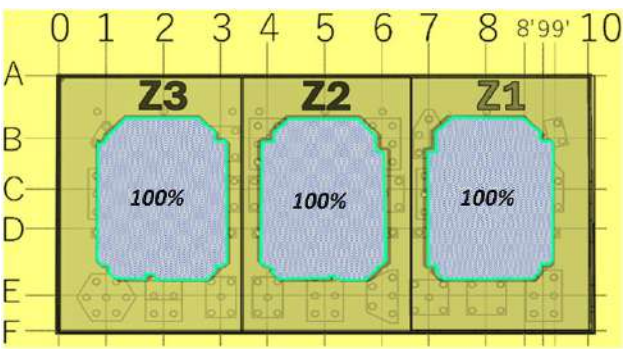
DESCRIPCIÓN	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓ Construcción Viga guía Perímetral.	100%	0%	100%
✓ Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓ Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓ Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	100%	0%	100%
Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	100%	0%	100%
Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	70%	30%	100%
Construcción Columnas Nivel 1.	60%	15%	75%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%
Construcción Columnas Nivel 1.	0%	0%	0%
Construcción Placa Piso 2 (Nivel 5m).	0%	0%	0%

PROCESO CONSTRUCTIVO PREVISTO POR EL CONTRATISTA (LINEA BASE 7)

AVANCE ACUMULADO COMPLEMENTOS DE PLACA NIVEL -3M.



AVANCE ACUMULADO COMPLEMENTOS DE PLACA NIVEL 00M.

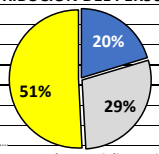


UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-19-dic-25	Hasta: jueves-25-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 145

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	30
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	2		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura e Instalaciones	100%	2		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	2		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%	1		
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%	1		
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		

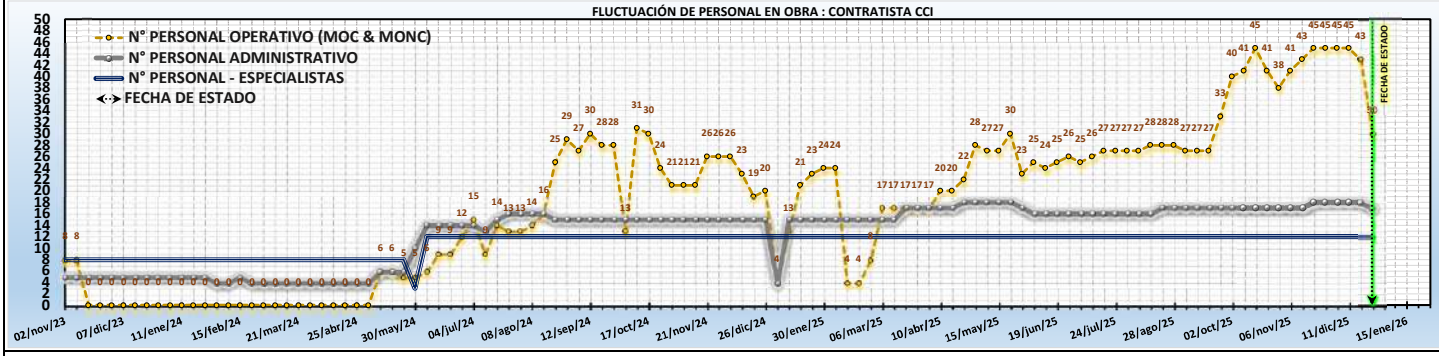
DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI



Personal - Especialistas Disponibles:
Personal Administrativo :
Personal Operativo :

Personal - Especialistas Disponibles:	12	Personal Administrativo :	17	Personal Operativo :	30

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructuras	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y med	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				

Personal - Especialistas Disponibles:	12	Personal Administrativo Disponible:	9	Personal Técnico en Campo	7

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

▶ 1 Mini Excavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.	▶ 2 Tablero Movil.
▶ 1 Minicargador Bobcat S-130	▶ 2 Equipo Vibrador concreto.
▶ 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:	▶ 1 Motobomba.
▶ 4 Secciones Andamio Multidireccional	▶ 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
▶ 1 Máquina Roscadora HGS-1240	▶ 1 Nivel de Precisión.
▶ 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)	▶ 1 Estación Total (Comision Topográfica).
▶ 1 Bomba estacionaria Zoom Lion	▶ Kit Herramienta y equipo Menor

ELEMENTOS AUXILIARES DE OBRA

- ▶ Formaleta STEN DECK x 600m2
- ▶ Fomaleta ULP
- ▶ Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones
- ▶ **Nota: Los equipos y elementos auxiliartes, se emplea en función del requerimiento de obra.**

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

▶ Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	0%	0,0 HORAS
▶ Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	100%	44,0 HORAS
▶ Acumulado Horas tiempo seco:		3852 HORAS
▶ Acumulado Horas lluvia:		212 HORAS

Acumulado Horas lluvia: 5,2%



Acumulado Horas tiempo seco: 94,8%

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-19-dic-25	Hasta: jueves-25-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 145

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆ Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto..
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administristativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ **TENICO:**	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ **SST:**	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ **SOCIAL:**	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ **AMBIENTAL:**	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀**QA/QC:**	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ **ADMINISTRATIV**	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
► **Análisis y estudio para adición y prórroga del contrato de Obra e Interventoría.**	✔ Actualmente, interventoría revisa solicitudes de adición y prórroga emitidas por elcontratista.	CERRADO
► **Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.**	✔ La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto.	ABIERTO
► **Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.**	✔ Seguimiento diario en Obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado / Jhon Fredy Palomino Medina
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-19-dic-25	Hasta: jueves-25-dic-25	INFORME SEMANAL N° : 145

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	complemento de placa Zona 3.

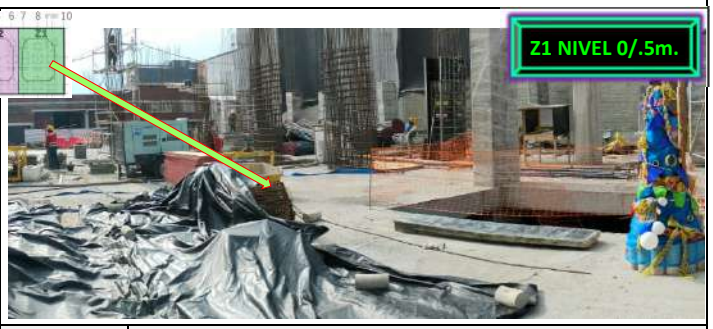


Foto 2	Colocación de acero y encofrado columnas Zona 1, Nivel + 0.5 m.



Foto 3	Colocación de acero columnas Nivel 00 /+0.5m Zona.



Foto 4	Zona 3 Vaciado y vibrado de concreto, Nivel + 0.0 m.



Foto 5	Desmonte de caseton en polietileno expandido



Foto 6	Columnas 9C y 6E fundadas, zona 1 Nivel +0.5m



Foto 7	Colocación de refuerzo pantalla 6C , zona 1, nivel N+0.5m



Foto 8	Aplicación puente de adherencia, placa complemento zona 3, Nivel +0.0m



Foto 9	Curado placa complemento zona 3, nivel +0.0m



Foto 10	Transformador electrico, provisional de obra.

UNIDAD EJECUTORA:

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-19-dic-25	Hasta: jueves-25-dic-25	INFORME SEMANAL N° :

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA FEV	VALOR REAL FACTURADO	A VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO		B SALDO DEL CONTRATO	C % AMORTIZADO	D VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	E SALDO DEL ANTICIPO	F VALOR PAGADO REGIST PRESUP.: A-D	ANALISIS TRIMESTRAL						
Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Facturado Acumulado	$A - B_{t-1}$	$(B_{t-1}) / (E_{t-1})$	A * D	$(E_{t-1}) - B_{t-1}$	A - D							
T1-2024								$ 39.264.066.722			$ 5.490.314.500		T1-2024	LINEA BASE 1	$ 3.968.218.294	10,11%			25,00%	
T2-2024	Acta 01 FEV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65.461.342	$ 65.461.342	$ 65.461.342	$ 39.198.605.380	13,98%	$ 9.153.493	$ 5.481.161.007	$ 56.307.849	T2-2024	LINEA BASE 2	-$ 3.222.850.742	1,90%		-2,03%	50,00%	-1,02%
T3-2024	Acta 02 FEV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90.388.371	$ 90.388.371	$ 155.849.713	$ 39.108.217.009	13,98%	$ 12.639.052	$ 5.468.521.955	$ 77.749.318	T3-2024	LINEA BASE 2	$ 7.888.334.602	21,99%		25,38%	75,00%	19,04%
	Acta 03 FEV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 256.627.939	$ 256.627.939	$ 412.477.652	$ 38.851.589.070	13,98%	$ 35.884.416	$ 5.432.637.539	$ 220.743.523								
	Acta 04 FEV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440.069.289	$ 440.069.289	$ 852.546.941	$ 38.411.519.781	13,98%	$ 61.535.113	$ 5.371.102.426	$ 378.534.176								
	Acta 05 FEV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1.215.160.373	$ 1.215.160.373	$ 2.067.707.314	$ 37.196.359.408	13,98%	$ 169.916.495	$ 5.201.185.930	$ 1.045.243.878								
T4 -2024	Acta 06 FEV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1.760.008.229	$ 1.760.008.229	$ 3.827.715.543	$ 35.436.351.179	13,98%	$ 246.102.849	$ 4.955.083.081	$ 1.513.905.380	T4 -2024	LINEA BASE 3	$ 1.882.072.459	26,78%		413,84%	100,00%	413,84%
	Acta 07 FEV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2.201.473.917	$ 2.201.473.917	$ 6.029.189.460	$ 33.234.877.262	13,98%	$ 307.833.222	$ 4.647.249.859	$ 1.893.640.695								
	Acta 08 FEV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1.904.682.097	$ 1.904.682.097	$ 7.933.871.557	$ 31.330.195.165	13,98%	$ 266.332.670	$ 4.380.917.189	$ 1.638.349.427								
	Acta 09 FEV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1.922.535.860	$ 1.922.535.860	$ 9.856.407.417	$ 29.407.659.305	13,98%	$ 268.829.171	$ 9.526.231.681	$ 1.653.706.689								
T1 -2025	Acta 10 FEV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 803.330.553	$ 803.330.553	$ 10.659.737.970	$ 28.604.328.752	32,39%	$ 260.228.564	$ 9.266.003.116	$ 543.101.989	T1 -2025	LINEA BASE 4	$ 1.274.610.151	30,03%	28,66%	95,43%	25,00%	23,86%
	Acta 11 FEV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591.624.561	$ 591.624.561	$ 11.251.362.531	$ 28.012.704.191	32,39%	$ 191.649.141	$ 9.074.353.976	$ 399.975.420								
T2 -2025	Acta 12 FEV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 239.738.720	$ 239.738.720	$ 11.491.101.251	$ 27.772.965.471	32,39%	$ 77.660.264	$ 8.996.693.711	$ 162.078.456	T2 -2025	LINEA BASE 5	$ 2.920.082.445	37,47%	31,01%	82,78%	50,00%	41,39%
	Acta 13 FEV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255.278.331	$ 255.278.331	$ 11.746.379.582	$ 27.517.687.140	32,39%	$ 82.694.121	$ 8.913.999.591	$ 172.584.210								
	Acta 14 FEV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431.134.702	$ 431.134.702	$ 12.177.514.284	$ 27.086.552.438	32,39%	$ 139.660.522	$ 8.774.339.069	$ 291.474.180								
T3 -2025	Acta 15 FEV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201.113.605	$ 201.113.605	$ 12.378.627.889	$ 26.885.438.833	32,39%	$ 65.148.157	$ 8.709.190.912	$ 135.965.448	T3 -2025	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 2.539.157.634	43,93%	37,35%	85,01%	75,00%	63,75%
	Acta 16 FEV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1.103.584.084	$ 1.103.584.084	$ 13.482.211.973	$ 25.781.854.749	32,39%	$ 357.491.821	$ 8.351.699.091	$ 746.092.263								
	Acta 17 FEV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1.181.069.565	$ 1.181.069.565	$ 14.663.281.538	$ 24.600.785.184	32,39%	$ 382.592.242	$ 7.969.106.849	$ 798.477.323								
T4 -2025	Acta 18	15-ago-25	@ 14-sep-25		$ 558.595.710	$ 558.595.710	$ 15.221.877.248	$ 24.042.189.474	32,39%	$ 180.949.871	$ 7.788.156.979	$ 377.645.839	T4 -2025	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 4.176.265.432	54,57%	47,04%	86,21%	100,00%	86,21%
	Acta 19	15-sep-25	@ 14-oct-25		$ 1.412.463.518	$ 1.412.463.518	$ 16.634.340.766	$ 22.629.725.956	32,39%	$ 457.549.327	$ 7.330.607.652	$ 954.914.191								
	Acta 20	15-oct-25	@ 14-nov-25		$ 1.837.031.106	$ 1.837.031.106	$ 18.471.371.872	$ 20.792.694.850	32,39%	$ 595.082.517	$ 6.735.525.135	$ 1.241.948.589								
T1 -2026	**Acta 21**	**15-nov-25**	**@ 6-dic-25**	**Proyección**	**$ 556.686.444**	**$ 556.686.444**	**$ 19.028.058.316**	**$ 20.236.008.406**	**32,39%**	**$ 180.331.389**	**$ 6.555.193.746**	**$ 376.355.055**	T1 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 7.599.630.077	73,92%	59,37%	80,31%	25,00%	20,08%
	Acta 22	**7-dic-25**	**@ 20-ene-26**	**Proyección**	**☹**	**$ 2.274.517.472**	**$ 21.302.575.788**	**$ 17.961.490.934**	**32,39%**	**$ 736.800.579**	**$ 5.818.393.167**	**$ 1.537.716.893**								
	Acta 23	**21-ene-26**	**@ 14-feb-26**	**Proyección**	**☹**	**$ 2.007.746.607**	**$ 23.310.322.396**	**$ 15.953.744.326**	**32,39%**	**$ 650.383.600**	**$ 5.168.009.567**	**$ 1.357.363.007**								
T2 -2026	**Acta 24**	**15-feb-26**	**@ 14-mar-26**	**Proyección**	**☹**	**$ 2.790.133.708**	**$ 26.100.456.103**	**$ 13.163.610.619**	**32,39%**	**$ 903.827.804**	**$ 4.264.181.763**	**$ 1.886.305.904**	T2 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 8.942.417.556	96,70%	82,38%	85,20%	50,00%	42,60%
	Acta 25	**15-mar-26**	**@ 14-abr-26**	**Proyección**	**☹**	**$ 3.110.809.467**	**$ 29.211.265.570**	**$ 10.052.801.152**	**32,39%**	**$ 1.007.706.577**	**$ 3.256.475.186**	**$ 2.103.102.890**								
	Acta 26	**15-abr-26**	**@ 14-may-26**	**Proyección**	**☹**	**$ 3.136.125.667**	**$ 32.347.391.236**	**$ 6.916.675.486**	**32,39%**	**$ 1.015.907.433**	**$ 2.240.567.753**	**$ 2.120.218.234**								
T3 -2026	**Acta 27**	**15-may-26**	**@ 14-jun-26**	**Proyección**	**☹**	**$ 3.089.965.587**	**$ 35.437.356.824**	**$ 3.826.709.898**	**32,39%**	**$ 1.000.954.471**	**$ 1.239.613.282**	**$ 2.089.011.116**	T3 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026.	$ 1.296.128.814	100,00%	96,98%	96,98%	75,00%	72,74%
	Acta 28	**15-jun-26**	**@ 14-jul-26**	**Proyección**	**☹**	**$ 2.641.629.480**	**$ 38.078.986.304**	**$ 1.185.080.418**	**32,39%**	**$ 855.721.776**	**$ 383.891.506**	**$ 1.785.907.704**								
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 1.185.080.418	$ 39.264.066.722	$ 0	32,39%	$ 383.891.506	$ 0	$ 801.188.912	Cierre			100%	100%	100%	1000%	1000%
	TOTAL CAUSADO				**$ 19.028.058.316**			**$ 20.236.008.406**		**$ 4.168.933.028**	**$ 6.735.525.135**	**$ 14.302.438.844**	**Total**							
	TOTAL PROYECTADO / AJUSTE			**Proyección**		**$ 39.264.066.722**	**$ 1.185.080.418**	**$ 38.078.986.304**		**$ 10.904.458.163**		**$ 28.359.608.559**	**Total**		$ 39.264.066.722					

